

## 12. Deutscher Betriebskostentag

14./15.09.2017 in Leipzig

### Schwerpunkte:

- **Aktuelle BGH- Rechtsprechung**
  - Die neusten betriebskostenrechtlichen BGH-Urteile
- **Die Schätzung von Gesamtkosten in der Betriebskostenabrechnung**
  - Grundlagen der Schätzung bei Versorgerabrechnungen, die vom Abrechnungszeitraum der Betriebskostenabrechnung abweichen
- **Folgen (teil-)unwirksamer Betriebskostenklauseln – geltungserhaltende Reduktion, ergänzende Vertragsauslegung, (Teil-)inklusive Pauschale?**
- **Auswirkungen von Wohnflächenabweichungen und Minderungen auf die Betriebskostenabrechnung**
- **Wartungskosten – Anforderungen an eine wirksame Umlage und Inhalt der umlagefähigen Kosten**
  - Bedarf es einer Definition des Begriffs der Wartung im Formularvertrag? Welche Kosten fallen unter den Begriff der Wartung?
- **Das Wirtschaftlichkeitsgebot aus der Perspektive des Verwalters**
  - Welche Obliegenheiten treffen den Verwalter vor Beginn des Abrechnungsjahres, wie begegnet man dem Einwand eines Verstoßes gegen das Gebot der Wirtschaftlichkeit?
- **Richtig abrechnen bei Vereinbarung unterschiedlicher Abrechnungskreise**
  - Welche Folgen hat die Vereinbarung, von getrennten Vorauszahlungen für Heizkosten und (sonstige) Betriebskosten?
- **Richtig abrechnen bei Mehrhausanlagen/ Wirtschaftseinheiten oder Globalverträgen mit Dienstleistern**
- **Mieters Vortrags- und Darlegungslast – Anforderungen an die Spezifizierung von Einwänden gegen die Betriebskostenabrechnung**
  - Schleichende Abkehr der Instanzrechtsprechung von der höchstrichterlichen Rechtsprechung zur Darlegungs- und Beweislast beim Wirtschaftlichkeitsgebot
- **Aktuelle Instanzrechtsprechung**
  - Die neusten betriebskostenrechtlichen Urteile von AG, LG und OLG

#### Wählen Sie aus zwischen

~~Workshop 1 – Unabhängigkeit von Messdiensten – Selbstabrechnung der Heiz- und  
Wasserkosten oder~~ (ausgebucht)

Workshop 2 - Abfallkostenoptimierung – Modelle und rechtliche Möglichkeiten

### Referenten:

**Dr. Dietrich Beyer**  
Richter am BGH a.D.

**Dirk Both**  
Richter am OLG Rostock

**Dr. Werner Hinz**  
Vorsitzender Richter am  
LG Itzehoe

**Elmar Streyll**  
Vorsitzender Richter am  
LG Krefeld

**Dr. Kai Zehelein**  
Richter am AG Hanau  
abgeordnet zum OLG Frankfurt/  
Main

**Dr. Olaf Riecke**  
Richter am AG Hamburg-  
Blankenese

**Prof. Dr. Markus Artz**  
Universität Bielefeld

**Carsten Ludley**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

**Stefan Sentek**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

**Jens Bodenhausen**  
Rechtsanwalt



## Anmeldungen per Telefax oder E-Mail

Ansprechpartnerin: Frau Grauenhorst  
Tel: 0341 - 566 27 54  
Fax: 0341 - 561 08 02  
E-Mail: seminar@leipziger-institut.de



Leipziger Institut

### Teilnahmegebühr: 425,00 Euro zzgl. MwSt.

In der Teilnahmegebühr enthalten sind: umfangreiche Tagungsunterlagen, Tagungsgetränke, Pausenerfrischungen, Mittagsimbiss am 14.09.2017

#### Tagungszeiten:

14.09.2017, 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr, 15.09.2017, 09:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr

#### Tagungsort:

H4 Hotel (ehemals RAMADA Hotel) , Schongauer Straße 39, 04329 Leipzig

**Im Tagungshotel ist ein begrenztes Zimmerkontingent für Teilnehmer verfügbar!!!**

### Bescheinigung nach § 15 FAO wird erteilt!!!

8,75 Stunden

---

### Anmeldeformular

**Firma:**.....

**Straße, PLZ, Ort:**.....

**abweichende**

**Rechnungsanschrift:** .....

**Teilnehmer:**.....

Vor- und Nachname

**Telefon/ Fax:**.....

**E-Mail:**.....

- 14./15.09.2017**                      **12. Deutscher Betriebskostentag**
- ~~**15.09.2017**~~                      ~~**Workshop 1**~~ *oder* ~~**(ausgebucht)**~~
- 15.09.2017**                      **Workshop 2**

(Bitte gewünschtes Seminar/ Workshop ankreuzen)

### Teilnahmebedingungen

- Anmeldungen werden mit Eingang der schriftlichen Anmeldung verbindlich.
- Abmeldungen sind bis vier Wochen vor dem Seminartermin kostenfrei möglich, drei bis eine Woche vorher erheben wir die Hälfte der Seminargebühr bei einer Abmeldung. Bei Absagen danach wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig.
- Eine Hoteländerung in der gleichen Kategorie im Umkreis von 10 km zum vorgesehenen Tagungshotel kann vom Veranstalter einseitig vorgenommen werden.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift, Stempel