

Programm 12. Deutscher Betriebskostentag in Leipzig am 14./15.09.2017

1. Tag: 14.09.2017

- | | |
|-------------------|--|
| 09:00 – 09:15 Uhr | Rechtsanwalt Carsten Ludley <ul style="list-style-type: none">➤ Begrüßung |
| 09:15 – 10:30 Uhr | Richter am BGH a.D. Dr. Dietrich Beyer <ul style="list-style-type: none">➤ Aktuelle BGH- Rechtsprechung |
| 10:30 – 11:30 Uhr | Vorsitzender Richter am LG Elmar Streyll <ul style="list-style-type: none">➤ Schätzung von Gesamtkosten in der Betriebskostenabrechnung |
| 11:30 – 12:00 Uhr | Kaffeepause |
| 12:00 – 12:30 Uhr | Rechtsanwalt Carsten Ludley <ul style="list-style-type: none">➤ Instanzrechtsprechung Teil I |
| 12:30 – 13:15 Uhr | Richter am OLG Dirk Both <ul style="list-style-type: none">➤ Mieters Vortrags- und Darlegungslast – schleichende Abkehr der Instanzrechtsprechung von der höchstrichterlichen Rechtsprechung beim Wirtschaftlichkeitsgebot? |
| 13:15 – 14:15 Uhr | Mittagspause |
| 14:15 – 15:00 Uhr | Richter am AG Dr. Kai Zehelein <ul style="list-style-type: none">➤ Die Verwendung von Daten nicht geeichter Erfassungsgeräte in der Betriebskostenabrechnung und im Mietprozess vor dem Hintergrund des § 33 Mess-EG unter Berücksichtigung des EU-Rechts |
| 15:00 – 15:30 Uhr | Kaffeepause |
| 15:30 – 16:30 Uhr | Prof. Dr. Markus Artz <ul style="list-style-type: none">➤ Wartungskosten - Anforderungen an eine wirksame Umlage und Inhalt der umlagefähigen Kosten➤ |
| 16:30 – 17:00 Uhr | Richter am OLG Dirk Both <ul style="list-style-type: none">➤ Instanzrechtsprechung Teil II |
| ab ca. 17:00 Uhr | Dämmerchoppen |





Leipziger Institut

2. Tag: 15.09.2017

09:00 – 10:00 Uhr

Vorsitzender Richter am LG Dr. Werner Hinz

- Auswirkungen von Wohnflächenabweichungen und Minderungen auf Betriebskostenabrechnungen

10:00 – 11:00 Uhr

Richter am AG Dr. Olaf Riecke

- Folgen (teil-)unwirksamer Betriebskostenklauseln - geltungserhaltende Reduktion, ergänzende Vertragsauslegung, (Teil-)inklusive Pauschale?

11:00 – 11:30 Uhr

Kaffeepause

11:30– 12:30 Uhr

Betriebskosten kompakt

Rechtsanwalt Carsten Ludley

- Das Wirtschaftlichkeitsgebot aus der Verwalterperspektive – welche Obliegenheiten treffen den Verwalter vor Beginn des Abrechnungsjahres, wie ist dem Einwand des Mieters eines Verstoßes gegen das Gebot zu begegnen?

Richter am OLG Dirk Both

- Richtig abrechnen bei unterschiedlichen Abrechnungskreisen

Rechtsanwalt Jens Bodenhausen

- Richtig abrechnen bei Mehrhausanlagen/ Globalverträgen

14:00 – ca. 15:30 Uhr

Workshop 1

- Unabhängigkeit von Messdiensten – Selbstabrechnung der Heiz- und Wasserkosten

14:00 – ca. 15:30 Uhr

Workshop 2

- Abfallkostenoptimierung – Modelle und rechtliche Möglichkeiten