

13. Deutscher Betriebskostentag

13./14.09.2018 in Leipzig

Die Schwerpunkte u.a.:

- **Aktuelle BGH-Rechtsprechung:**
 - Die neuesten betriebsrechtlichen BGH-Urteile
- **Die Umlage und Abrechnung von Kosten der Lüftungsanlage und sonstiger heizungsähnlicher Kosten**
 - Zur Frage der Umlagefähigkeit von Lüftungs- u.a. Kosten dem Grunde und der Höhe nach.
- **Komplikationen bei der Erfassung und Abrechnung von Rohrwärme**
 - Die richtige Abrechnung von Rohrwärmeverlusten aus rechtlicher und technischer Sicht.
- **Die Umlagevereinbarung im Formularmietvertrag**
 - Anforderungen an eine wirksame Umlagevereinbarung
- **Die Abwälzbarkeit mangelbedingter Betriebskosten**
 - Wer trägt mangelbedingte Betriebskosten, z.B. den durch Rohrbruch verursachten Wasserverbrauch?
- **Der Beweis im Betriebskostenrecht**
 - Zur Substantiierungspflicht und Beweislast im Betriebskostenprozess.
- **Anforderungen an ein substantiiertes Bestreiten der Gesamtfläche im Betriebskostenprozess**
- **Fälligkeit von Betriebskostenabrechnungen in der Gewerberaummieta und Konsequenzen nicht fristgerechter Abrechnungen**
- **Die gemischt genutzte Immobilie – welche Fläche ist der Betriebskostenabrechnung zugrunde zu legen?**
- **Aktuelle Instanzrechtsprechung**
 - Die neuesten betriebsrechtlichen Urteile von AG, LG und OLG

Die Referenten:

Dr. Dietrich Beyer
Richter am BGH a.D.

Dirk Both
Richter am OLG Rostock

Dr. Werner Hinz
Vorsitzender Richter am
LG Itzehoe

Elmar Streyll
Vorsitzender Richter am
LG Krefeld

Dr. Kai Zehelein
Richter am AG Hanau
abgeordnet zum OLG Frankfurt/
Main

Carsten Ludley
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Astrid Siegmund
Vorsitzende Richterin am LG
Berlin

Dipl.-Ing Joachim Wien
Sachverständiger für Messung
und Abrechnung von Wärme –
und Kältelieferung und
Heizkostenabrechnung

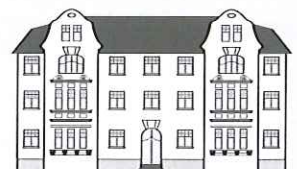
Jens Bodenhausen
Rechtsanwalt

Wählen Sie aus zwischen:

*Workshop 1 – Nutzergruppen in der Heizkostenabrechnung
oder*

*Workshop 2 – Optimierungen an der Prozessschnittstelle zwischen
Energieförderer/ Energiedienstleister und Wohnungswirtschaft*

weitere Informationen zu den Workshops finden Sie unter: www.leipziger-institut.de



Ansprechpartnerin: Frau Derckx
Tel: 0341 - 566 27 54
Fax: 0341 - 561 08 02
E-Mail: seminar@leipziger-institut.de



Leipziger Institut

Teilnahmegebühr: 425,00 EURO. zzgl. MwSt.

Frühbucherpreis: 395,00 EURO zzgl. MwSt. bei Buchung bis zum 15.06.2018

In der Teilnahmegebühr enthalten sind: umfangreiche Tagungsunterlagen, Tagungsgetränke,
Pausenerfrischungen, Mittagsimbiss am 13.09.2018

Tagungszeit:

13.09.2018 von 09:00 Uhr bis ca. 17:00 Uhr, 14.09.2018 von 09:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr
Workshop am 14.09.2018 von 14:00 Uhr bis ca. 15:30 Uhr

Tagungsort:

H4 Hotel, Schongauer Straße 39, 04329 Leipzig

Im Tagungshotel ist ein begrenztes Zimmerkontingent für Teilnehmer verfügbar!!!

Teilnahmezertifikate werden erteilt!!!

9 Stunden (mit Workshop 1,5 Stunden)

Anmeldeformular

Firma:

Straße, PLZ, Ort:

abweichende Rechnungsanschrift:

Teilnehmer:

Vor- und Nachname

Telefon/ Fax:

E-Mail:

13.09.2018/ 14.09.2018 **13. Deutscher Betriebskostentag**

14.09.2018 **Workshop 1**

Oder

14.09.2018 **Workshop 2**

(Bitte gewünschtes Seminar/ Workshop ankreuzen)

Teilnahmebedingungen

- Anmeldungen werden mit Eingang der schriftlichen Anmeldung verbindlich.
- Abmeldungen sind bis vier Wochen vor dem Seminartermin kostenfrei möglich, vier bis eine Woche vorher erheben wir die Hälfte der Seminargebühr bei einer Abmeldung. Bei Absagen danach wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig.
- Eine Hoteländerung in der gleichen Kategorie im Umkreis von 10 km zum vorgesehenen Tagungshotel kann vom Veranstalter einseitig vorgenommen werden.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift, Stempel