

## Programm 13. Deutscher Betriebskostentag in Leipzig am 13./14.09.2018

Moderation Carsten Ludley, Rechtsanwalt, Leipzig

### 1. Tag: 13.09.2018

09:00 – 09:15 Uhr	<b>Begrüßung</b> Rechtsanwalt Carsten Ludley
09:15 – 10:30 Uhr	<b>Aktuelle BGH- Rechtsprechung</b> Richter am BGH a.D. Dr. Dietrich Beyer
10:30 – 11:30 Uhr	<b>Die Umlagevereinbarung in Wohn- und Gewerberaummietvertrag</b> Vorsitzender Richter am LG Werner Hinz
11:30 – 12:00 Uhr	Kaffeepause
12:00 – 12:45 Uhr	<b>Der Beweis im Betriebskostenrecht</b> Vorsitzender Richter am LG Elmar Streyll
12:45 – 13:15 Uhr	<b>Tendenzen der Instanzrechtsprechung</b> RA Carsten Ludley
13:15 – 14:15 Uhr	Mittagspause
14:15 – 15:45 Uhr	<b>Die Umlagefähigkeit von Abrechnung von Kosten der Lüftungsanlage und anderer Kosten der Wärmeherstellung außerhalb der allgemeinen Heizkosten</b> Richter am AG Dr. Kai Zehelein/ Dipl.-Ing. Joachim Wien
15:45 – 16:15 Uhr	Kaffeepause
16:15 – 16:45 Uhr	<b>Die Fälligkeit von Betriebskostenabrechnungen in der Gewerberaummieta und Konsequenzen nicht fristgerechter Abrechnung</b> Richter am OLG Dirk Both
16:45 – 17:15 Uhr	<b>Die richtige Gesamtfläche bei gemischt genutzten Gebäuden</b> Rechtsanwalt Jens Bodenhausen
ab ca. 17:15 Uhr	Dämmerschoppen





Leipziger Institut

**2. Tag: 14.09.2018**

- 09:00 – 10:30 Uhr**                    **Komplikationen bei der Erfassung und Abrechnung von Rohrwärme**  
Rechtsanwalt Frank-Georg Pfeifer/ Dipl.-Ing. Joachim Wien
- 10:30 – 11:00 Uhr**                    **Die Anforderungen an ein Bestreiten der Gesamfläche im Betriebskostenprozess**  
Vorsitzende Richterin am LG Astrid Siegmund
- 11:00 – 11:30 Uhr**                    Kaffeepause
- 11:30– 12:30 Uhr**                    **Mietmängel als Ursache für die Entstehung von Betriebskosten und deren Umlagefähigkeit**  
Vorsitzender Richter am LG Dr. Werner Hinz
- 14:00 – ca. 15:30 Uhr**                    **Workshop 1**  
  
**Nutzergruppen in der Heizkostenabrechnung**  
Dipl.-Ing Peter Okrei
- 14:00 – ca. 15:30 Uhr**                    **Workshop 2**  
  
**Optimierungen an der Prozessschnittstelle zwischen Energielieferant/Energiedienstleister und Wohnungswirtschaft**  
Sebastian Kaufmann