

Unabhängigkeit von Messdiensten – Selbstabrechnung der Heiz- und Wasserkosten

Chancen und Herausforderungen einer Selbstabrechnung für die Wohnungswirtschaft:

- ✓ Vertragsrechtliche Rahmenbedingungen bisheriger Messdienstleister
- ✓ Ergebnisse „Sektoruntersuchung Submetering“ des Bundeskartellamtes
- ✓ Erkenntnisse aus der Analyse der Ist-Situation im eigenen Unternehmen
- ✓ *Was wäre Ihre Hauptmotivation für eine Selbstabrechnung?*

Benötigte Ressourcen für die Selbstabrechnung der Heiz- und Wasserkosten:

- ✓ Baukastensystem entlang der vorhandenen Wertschöpfungsstufen
 - kaufmännisches und technisches Know-How
 - Zählertechnik und Infrastruktur in den Gebäuden
 - Montage und Schulungen
 - Ablesung und Abrechnung
- ✓ *Welche Ressourcen haben Sie bereits für eine Selbstabrechnung?*

Rechtliche Grundlagen und Möglichkeiten:

- ✓ Mietkalkulatorischer Lösungsansatz
- ✓ Gesellschaftsrechtlicher Lösungsansatz
- ✓ Umsetzungsbeispiel anhand einer Dienstleistungsgesellschaft
- ✓ *Welche Umsetzung passt zu Ihrem Wohnungsunternehmen?*

Zum Schluss:

Kurzer Ausblick zum Thema Digitalisierung und Dienstleistungsgesellschaft – welche Chancen ergeben sich hier für die Wohnungswirtschaft?

Betrachtung und Diskussion