

Programm

19. Deutscher Betriebskostentag in Leipzig am 19./20.09.2024

Moderation Carsten Ludley, Rechtsanwalt, Leipzig

1. Tag: 19.09.2024

09:00 – 09:15 Uhr	Begrüßung Carsten Ludley
09:15 – 10:15 Uhr	Rückforderung von Betriebskostenvorauszahlungen im laufenden Mietverhältnis bei vertraglichem Ausschluss von Zurückbehaltungsrechten Stephan Menck
10:15 – 11:00 Uhr	Heizung ./ Lüftung – Die richtige Zuordnung und Umlage von Kosten raumluftechnischer Anlagen I Dr. Kai Zehelein und Prof. Dr. Knoll (Co-Referat)
11:00 – 11:20 Uhr	Kaffeepause
11:20 – 12:00 Uhr	Heizung ./ Lüftung – Die richtige Zuordnung und Umlage von Kosten raumluftechnischer Anlagen II Dr. Kai Zehelein und Prof. Dr. Knoll (Co-Referat)
12:00 – 12:30 Uhr	BGH-Rechtsprechung zur WEG-rechtlichen Jahresabrechnung Prof. Dr. Florian Jacoby
12:30 – 13:30 Uhr	Mittagspause
13:30 – 14:15 Uhr	Die Anforderungen an eine ordnungsgemäße Jahresabrechnung gemäß § 28 Abs. 3 WEG Prof. Dr. Florian Jacoby
14:15 – 15:15 Uhr	Auswirkungen des GEG 2024 auf das Miet-/Betriebskostenrecht Dr. Werner Hinz
15:15 – 15:45 Uhr	Kostenverteilung nach dem Flächenschlüssel – welche Fläche ist die Richtige? Prof. Dr. Florian Jacoby
15:45 – 16:05 Uhr	Kaffeepause
16:05 – 16:35 Uhr	Abrechnung von Gebäudereinigungskosten innerhalb der Hausmeisterkosten Agnés Knopper
16:35 – 17:05 Uhr	Instanzenrechtsprechung I Jens Bodenhausen

Die Referenten:

Hartmut Guhling
Vors. Richter am BGH Karlsruhe

Stephan Menck
Richter am OLG Köln

Agnés Knopper
Richterin am LG Berlin

Dr. Werner Hinz
Vors. Richter am LG Itzehoe

Dr. Kai Zehelein
Richter am AG Hanau
Lehrbeauftragter an der Johann Wolfgang Goethe-Universität

Dr. Olaf Riecke
weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

Prof. Dr. Florian Jacoby
Direktor der Forschungsstelle Immobilienrecht Universität Bielefeld

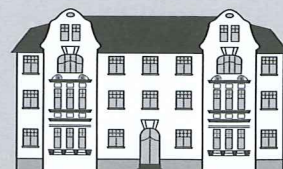
Christopher Schack
Referent im Bereich Wirtschaft der hamburgischen Datenschutzaufsichtsbehörde

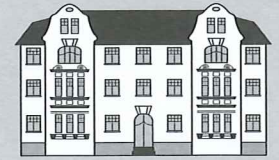
Prof. Dr.-Ing Klaus Knoll
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Heizungs-, Sanitär- und Raumluftechnik

Michael Knoch
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Leipzig

Jens Bodenhausen
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Leipzig

Carsten Ludley
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Leipzig





Leipziger Institut

2. Tag: 20.09.2024

09:00 – 10:00 Uhr	Aktuelle betriebskostenrechtliche BGH-Rechtsprechung Hartmut Guhling
10:00 – 10:55 Uhr	Datenschutz bei Betriebskostenabrechnungen Christopher Schack
10:55 - 11:10 Uhr	Kaffeepause
11:10 – 11:40 Uhr	Versorgungsstopp bei Mietrückständen? Dr. Werner Hinz
11:40 – 12:35 Uhr	Photovoltaik ./.. Betriebskosten Rechtsanwalt Michael Knoch
12:35 – 13:05 Uhr	Instanzrechtsprechung II Dr. Olaf Riecke
13:05 - 14:00 Uhr	Mittagspause

Anschlussveranstaltung

14.00 – 15.00 Uhr	Höchstrichterliche Rechtsprechung außerhalb der Betriebskosten Hartmut Guhling
15:00 – 15:30 Uhr	Schriftform adé? Die Entbürokratisierung des Mietrechts Dr. Olaf Riecke
15:30 – 15:45 Uhr	Kaffeepause
15:45 – 16:15 Uhr	Der Mischmietvertrag Dr. Werner Hinz
16:15 – 16:45 Uhr	Instanzrechtsprechung Carsten Ludley