

Programm 20. Deutscher Betriebskostentag in Leipzig am 25./26.09.2025

Moderation Carsten Ludley, Rechtsanwalt, Leipzig

1. Tag: 25.09.2025

09:00 – 09:15 Uhr	Begrüßung Carsten Ludley
09:15 – 10:15 Uhr	Auswirkungen des „Blue-Pencil-Tests“ bei formularvertraglichen Umlagevereinbarungen Dr. Kai Zehelein
10:15 – 10:45 Uhr	Die richtige Abrechnung von Sonderumlagen Prof. Dr. Florian Jacoby
10:45 – 11:00 Uhr	Kaffeepause
11:00 – 12:00 Uhr	Modernisierungspflicht des Vermieters zur Erreichung behaglicher Innentemperaturen im Sommer? Stephan Menck
12:00 – 12:30 Uhr	Verzicht auf das Umsatzsteuerprivileg durch die GdWE Prof. Dr. Florian Jacoby
12:30 – 13:30 Uhr	Mittagspause
13:30 – 14:00 Uhr	Missverständnisse bei der Abrechnungsposition „Allgemeinstrom“ Agnes Knopper
14:00 – 14:30 Uhr	Belegeinsicht nach dem Bürokratieentlastungsgesetz IV Dr. Kai Zehelein
14:30 – 15:00 Uhr	Instanzrechtsprechung I Jens Bodenhausen
15:00 – 15:15 Uhr	Kaffeepause
15:15 – 15:45 Uhr	Die Entscheidungsmacht des WEG-Verwalters Prof. Dr. Florian Jacoby
15:45 – 16:15 Uhr	Umlage von Gartenpflegekosten – wann ist der Garten öffentlich gewidmet? Dr. Olaf Riecke
16:15 – 16:45 Uhr	Einwendungsausschlussfristvereinbarungen – ein Update Carsten Ludley

Die Referenten:

Hartmut Guhling
Vorsitzender Richter am BGH
Karlsruhe

Stephan Menck
Richter am OLG Köln

Dr. Werner Hinz
Vorsitzender Richter am LG
Itzehoe

Agnes Knopper
Richter am LG Berlin

Dr. Kai Zehelein
Richter am AG Hanau
Lehrbeauftragter an der
Johann Wolfgang Goethe
Universität Frankfurt/Main;

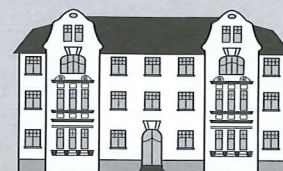
Dr. Olaf Riecke
weiland Richter am Amtsgericht
Hamburg-Blankenese

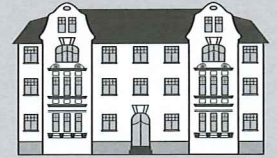
Dirk Both
Richter am OLG Rostock a.D.

Prof. Dr. Florian Jacoby
Direktor der Forschungsstelle Im-
mobiliennrecht Universität Bielefeld

Jens Bodenhausen
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und Wohnungs-
eigentumsrecht, Leipzig

Carsten Ludley
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und Wohnungs-
eigentumsrecht, Leipzig





Leipziger Institut

2. Tag: 26.09.2025

09:00 – 10:00 Uhr	Aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung zum Betriebskostenrecht Hartmut Guhling
10:00 – 10:30 Uhr	Umlage der Rauchwarnmelderkosten bei Gerätetausch wegen nicht wechselbarer Batterien Dr. Olaf Riecke
10:30 – 11:00 Uhr	Instanzsprechungen II Dirk Both
11:00 – 11:15 Uhr	Kaffeepause
11:15 – 11:45 Uhr	Mietpreisbremse – Maklers Haftung für leichtfertige Angaben Dr. Werner Hinz
11:45 – 12:30 Uhr	Abwälzung von Instandhaltungs-/Instandsetzungskosten auf den Mieter Dirk Both
12.30 – 13.30 Uhr	Mittagspause

Anschlussveranstaltung

13.30 – 14.30 Uhr	Aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung außerhalb der Betriebskosten Hartmut Guhling
14.30 – 15.00 Uhr	Ärgernisse mit Balkonkraftwerken Dr. Werner Hinz
15:00 – 15:15 Uhr	Kaffeepause
15:15 – 16:00 Uhr	Schönheitsreparaturen aktuell Dr. Kai Zehelein
16:00 – 16:30 Uhr	Instanzsprechungen Jens Bodenhausen