

Programm 16. Deutscher Betriebskostentag in Leipzig am 23./24.09.2021

Moderation Carsten Ludley, Rechtsanwalt, Leipzig

1. Tag: 23.09.2021

09:00 – 09:15 Uhr	Begrüßung Carsten Ludley
09:15 – 10:15 Uhr	Inhalte der neuen HeizKV und deren praktische Auswirkungen Dr. Kai Zehelein
10:15 – 10:45 Uhr	Hauswart – Abgrenzung umlagefähiger Leistungen von Verwaltungs-/Instandhaltungskosten Dirk Both
10:45 – 11:05 Uhr	Kaffeepause
11:05 – 12:05 Uhr	Unwirksame Umlagevereinbarung oder Inklusivmiete – Wechselwirkungen mit § 2 HeizKV Dr. Beate Flatow
12:05 – 12:50 Uhr	Gefährdung des Schriftformerfordernisses durch Anpassung von Betriebskostenvorauszahlungen Dr. Dr. Bernhard Klose
12:50 – 13:50 Uhr	Mittagspause
13:50 – 15:05 Uhr	Kollision mietvertraglicher Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten mit arbeitsschutz-rechtlichen Kontroll- und Instandhaltungspflichten des mietenden Arbeitgebers Stephan Menck und Ralf Gehrz
15:05 – 15:35 Uhr	Instanzenrechtssprechung I Stefan Sentek
15:35 – 15:55 Uhr	Kaffeepause
15:55 – 16:55 Uhr	Mietrechtliche Folgen der Corona-Pandemie Dr. Dr. Bernhard Klose
16:55 – 17:35 Uhr	Berücksichtigung von Mietminderungen in der Betriebskostenabrechnung Dirk Both

Die Referenten:

Hartmut Guhling
Richter am BGH, Karlsruhe

Dr. Dr. Bernhard Klose
Vorsitzender Richter am OLG
Dresden

Dirk Both
Richter am OLG, Rostock

Stephan Menck
Richter am OLG, Köln

Dr. Beate Flatow
Vizepräsidentin und Richterin
am AG Kiel

Dr. Kai Zehelein
Richter am AG, Hanau

Dr. Olaf Riecke
weiland Richter am
Amtsgericht

Dipl.-Ing Ralf Gehrz
TÜV Thüringen,
Sachverständiger und Prüfer
im Bereich Dampf- und
Drucktechnik

Carsten Ludley
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und
Wohnungseigentumsrecht,
Leipzig

Stefan Sentek
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und
Wohnungseigentumsrecht,
Leipzig

Hans Hörig
Teamleiter Stadtwerke
Leipzig



2. Tag: 24.09.2021

- 09:00 – 10:00 Uhr** **Aktuelle BGH-Rechtsprechung im Betriebskostenrecht**
Hartmut Guhling
- 10:00 – 10:30 Uhr** **Gemeinsame Abrechnung mehrerer Gebäude**
Carsten Ludley
- 10:30 - 10:50 Uhr** Kaffeepause
- 10:50 – 11:30 Uhr** **Nachträgliche Korrektur von Betriebskostenabrechnungen**
Dr. Olaf Riecke
- 11:30 – 12:00 Uhr** **Instanzsprechungs II**
Carsten Ludley
- 12:00 - 12:45 Uhr** **Anforderungen an eine formell ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung**
Dr. Olaf Riecke
- 12:45 – 13:45 Uhr** Mittagspause

Workshop

- 13:45 - ca. 15:15 Uhr**
- Umsetzung der novellierten Heizkostenverordnung für die Immobilienwirtschaft – Anforderungen und Lösungen von den Leipziger Stadtwerken**
Hans Hörig (Teamleiter Vertrieb Immobilienwirtschaft)

Anschlußveranstaltung - Aktuelles Mietrecht

- 13:45 -14:45 Uhr** **BGH Rechtsprechung außerhalb der Betriebskosten**
Dr. Werner Hinz
- 14:45 – 15:15 Uhr** **Schriftformrisiko bei einvernehmlichen Abweichungen von der vertraglich vereinbarten Baubeschreibung in der Bauphase**
Dirk Both
- 15:15 – 15:35 Uhr** Kaffeepause
- 15:35 – 16:35 Uhr** **Mieterhöhung nach Modernisierung**
Dr. Werner Hinz
- 16:35 – 17:05 Uhr** **Instanzsprechungs außerhalb der Betriebskosten**
Stefan Sentek

