

Programm

18. Deutscher Betriebskostentag in Leipzig am 21./22.09.2023

Moderation Carsten Ludley, Rechtsanwalt, Leipzig

1. Tag: 21.09.2023

09:00 – 09:15 Uhr	Begrüßung Carsten Ludley
09:15 – 10:15 Uhr	Betriebskosten in der Insolvenz Dr. Claudia Cymutta
10:15 – 10:45 Uhr	Zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten Dr. Kai Zehelein
10:45 – 11:05 Uhr	Kaffeepause
11:05 – 12:05 Uhr	Die „Leistungsbeschreibung“ „sonstiger Betriebskosten“ im Formularymietvertrag? Stephan Menck
12:05 – 12:35 Uhr	Instanzenrechtssprechung I Carsten Ludley
12:35 – 13:35 Uhr	Mittagspause
13:35 – 14:35 Uhr	Alles zum Glasfaser-Bereitstellungsentgelt Dr. Kai Zehelein
14:35 – 15:05 Uhr	Getrennte Vorauszahlungen für Betriebskosten und Heizkosten Dr. Olaf Riecke
15:05 – 15:25 Uhr	Kaffeepause
15:25 – 16:25 Uhr	Belegensichtsrecht des Mieters kontra Einsichtsrecht des Wohn-Teileigentümers in die Verwaltungsunterlagen Prof. Dr. Florian Jacoby
16:25 – 16:55 Uhr	Rechte des Vermieters bei Nichtzahlung von Betriebskostennachforderungen und/oder Vorauszahlungserhöhungen Dirk Both
16:55 – 17:25 Uhr	Instanzenrechtssprechung II Jens Bodenhausen

Die Referenten:

Hartmut Guhling
Richter am BGH Karlsruhe

Dirk Both
Richter am OLG Rostock

Stephan Menck
Richter am OLG Köln

Dr. Werner Hinz
Richter am LG Itzehoe

Dr. Kai Zehelein
Richter am AG Hanau

Dr. Olaf Riecke
weiland Richter am Amtsgericht
Hamburg-Blankenese

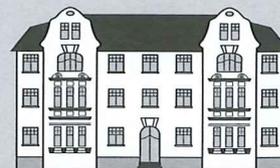
Prof. Dr. Florian Jacoby
Lehrstuhl Bürgerliches Recht, Zivilrechtsverfahren, Insolvenz- und Gesellschaftsrecht Universität Bielefeld

Dr. Claudia Cymutta
Rechtsanwältin, Mannheim

Dipl.-Ing. Joachim Wien
Sachverständiger für Heizkosten

Carsten Ludley
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Leipzig

Jens Bodenhausen
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Leipzig





Leipziger Institut

2. Tag: 22.09.2023

09:00 – 10:15 Uhr	Aktuelle BGH-Rechtsprechung Betriebskosten Hartmut Guhling
10:15 – 10:45 Uhr	Umlage von Bewachungskosten im Wohnraum Dr. Olaf Riecke
10:45 - 11:05 Uhr	Kaffeepause
11:05 – 12:00 Uhr	Die Umrechnung von Heizkostenverteilereinheiten in kWh/Die Sinnhaftigkeit des hydraulischen Abgleichs Dipl.-Ing Joachim Wien
12:00 – 13:00 Uhr	Die Auswirkungen des neuen Personengesellschaftsrechts auf das Mietverhältnis Dr. Werner Hinz
13:00 – 14:00 Uhr	Mittagspause

Anschlussveranstaltung

14.00 – 15.00 Uhr	Aktuelle BGH-Rechtsprechung außerhalb der Betriebskosten Hartmut Guhling
15:00 – 15:30 Uhr	Indexanpassung in Wohn- und Geschäftsraummiete Dirk Both
15:30 – 15:45 Uhr	Kaffeepause
15:45 – 16:15 Uhr	Kauf bricht Miete nicht – dieser Grundsatz gilt nicht uneingeschränkt Dirk Both
16:15 – 16:45 Uhr	Wohnungsvermietung – Privatvergnügen oder doch unternehmerisch Dr. Werner Hinz