

## Programm

### 17. Deutscher Betriebskostentag in Leipzig am 22./23.09.2022

Moderation Carsten Ludley, Rechtsanwalt, Leipzig

1. Tag: 22.09.2022

09:00 – 09:15 Uhr	<b>Begrüßung</b> RA Carsten Ludley
09:15 – 10:15 Uhr	<b>Der mietrechtliche Wartungsbegriff</b> Stephan Menck
10:15 – 10:45 Uhr	<b>Zur prozessualen Effektivität von Betriebskostenspiegeln</b> Dr. Olaf Riecke
10:45 – 11:05 Uhr	Kaffeepause
11:05 – 11:50 Uhr	<b>Vertuschen von Fehlern in einer Betriebskostenabrechnung - Konsequenzen für den Vermieter -</b> RAin Karen Wolbers
11:50 – 12:35 Uhr	<b>Außerplanmäßige Vorauszahlungserhöhungen anlässlich steigender Gaspreise</b> Dr. Kai Zehelein
12:35 – 13:35 Uhr	Mittagspause
13:55 – 14:35 Uhr	<b>Kostenverteilung im vermieteten Wohn-/Teileigentum – Ein Update zur WEG-Reform -</b> Prof. Dr. Florian Jacoby
14:35 – 15:05 Uhr	<b>Betriebskostenguthaben in der Zwangsvollstreckung</b> Dr. Olaf Riecke
15:05 – 15:25 Uhr	Kaffeepause
15:25 – 16:10 Uhr	<b>Reichweite der Einwendungsausschlussfrist</b> Astrid Siegmund
16:10 - 16:40 Uhr	<b>Aktuelle Instanzrechtsprechung</b> Carsten Ludley
16:40 - 17:25 Uhr	<b>Betriebskostenrechtliche Rechte und Pflichten während Corona</b> Astrid Siegmund

## Die Referenten:

**Hartmut Guhling**  
Richter am BGH Karlsruhe

**Jost Emmerich**  
Richter am OLG München

**Stephan Menck**  
Richter am OLG Köln

**Dr. Werner Hinz**  
Vorsitzender Richter am  
LG Itzehoe

**Astrid Siegmund**  
Vorsitzende Richterin am LG Berlin

**Dr. Kai Zehelein**  
Richter am AG Hanau

**Dr. Olaf Riecke**  
weiland Richter am Amtsgericht  
Hamburg-Blankenese

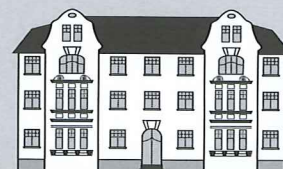
**Prof. Dr. Florian Jacoby**  
Lehrstuhl Bürgerliches Recht, Zivilrechtsverfahren, Insolvenz- und Gesellschaftsrecht Universität Bielefeld

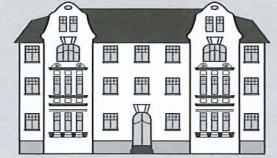
**Karen Wolbers**  
Rechtsanwältin  
Fachanwältin Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Hamburg

**Carsten Herlitz**  
Rechtsanwalt

**Carsten Ludley**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Leipzig

**Stefan Sentek**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Leipzig





Leipziger Institut

**2. Tag: 23.09.2022**

<b>09:00 – 10:00 Uhr</b>	<b>Aktuelle betriebskostenrechtliche BGH-Rechtsprechung</b> Hartmut Guhling
<b>10:00 – 10:45 Uhr</b>	<b>Neue Informationspflichten nach § 6a HeizKV</b> Dr. Kai Zehelein
<b>10:45 - 11:05 Uhr</b>	Kaffeepause
<b>11:05 – 11:50 Uhr</b>	<b>Vertragliche Vereinbarungen zu Ausschlussfristen für Nachforderungen oder Einwendungen im Zusammenhang mit Betriebskostenabrechnungen</b> Jost Emmerich
<b>11:50 – 12:35 Uhr</b>	<b>Konsequenzen des § 3 FernwärmeAVB für das Wirtschaftlichkeitsgebot</b> RA Stefan Sentek
<b>12:35 - 13:05 Uhr</b>	<b>Umlage von (fiktiven) Kosten für durch eine Photovoltaikanlage zum Heizungsbetrieb erzeugten Strom</b> RA Carsten Herlitz
<b>13:05 - 14:00 Uhr</b>	Mittagspause

### **Anschlussveranstaltung am 23.09.2022**

**Moderation Stefan Sentek, Rechtsanwalt, Leipzig**

<b>14:00 – 15:00 Uhr</b>	<b>Aktuelle Rechtsprechung außerhalb der Betriebskosten</b> Hartmut Guhling
<b>15:00 – 15:45 Uhr</b>	<b>Entwicklung der Schönheitsreparatur-Rechtsprechung seit dem 18.03.2015</b> Dr. Werner Hinz
<b>15:45 – 16:00 Uhr</b>	Kaffeepause
<b>16:20 – 17:00 Uhr</b>	<b>Mietvertragskündigung im Prozessschriftsatz – beA vs. § 568 Abs. 1 BGB</b> Dr. Werner Hinz