

## Programm 10. Hamburger Betriebskostentag am 24.03.2023

Moderation Carsten Ludley, Rechtsanwalt, Leipzig

09:00 – 09:15 Uhr	<b>Begrüßung</b> Rechtsanwalt Carsten Ludley
09:15 – 10:15 Uhr	<b>Aktuelle betriebskostenrechtliche BGH-Rechtsprechung</b> Richter am OLG Stephan Menck
10:15 – 10:45 Uhr	<b>Hydraulischer Abgleich vs. Absenkung der Heizkurve</b> Dipl.-Ing. Joachim Wien
10:45 – 11:00 Uhr	Kaffeepause
11:00 – 12:30 Uhr	<b>Aktuelle Tendenzen in der betriebskostenrechtlichen Instanzrechtsprechung</b> Richter am AG Dr. Matthias Meyer-Abich
12:30 – 13:15 Uhr	Mittagspause
13:15 – 13:45 Uhr	<b>Betriebskostenguthaben in der Zwangsvollstreckung</b> Weiland Richter am AG Dr. Olaf Riecke
13:45 – 14:45 Uhr	<b>Steigende Heizkosten und Einwände gegen die Heizkostenabrechnung – aus Richtersicht</b> Richter am AG Dr. Kai Zehlein
14:45 – 15:15 Uhr	<b>Versorgungssperre bei Nichtzahlung von Betriebskostennachforderungen</b> Richter am OLG Dirk Both
15:15 – 15:30 Uhr	Kaffeepause
15:30 - 16:00 Uhr	<b>Betriebskostentragung bei Übergabe vor Vertragsbeginn</b> Rechtsanwältin Karen Wolbers
16:00 – 16:30 Uhr	<b>Formularvertragliche Abwälzung von Verwaltungs- und Centermanagementkosten – ein Update</b> Rechtsanwalt Carsten Ludley

### Referenten:

Stephan Menck  
Richter am OLG Köln

Dirk Both  
Richter am OLG

Dr. Matthias Meyer-Abich  
Richter am AG

Dr. Olaf Riecke  
Weiland Richter am AG

Dr. Kai Zehlein  
Richter am AG

Carsten Ludley  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

Karen Wolbers  
Rechtsanwältin  
Fachanwältin Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht,  
Hamburg

Dipl.-Ing Joachim Wien  
Sachverständiger für Messung  
und Abrechnung von Wärme –  
und Kältelieferung und  
Heizkostenabrechnung

